

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по текущему ремонту аварийного фасада по адресу:
г. Москва, ул. Поварская, д. 11, стр. 2 для Фонда капитального ремонта многоквартирных
домов города Москвы

1. Объект закупки: выполнение работ по текущему ремонту аварийного фасада по адресу:
г. Москва, ул. Поварская, д. 11, стр. 2 для Фонда капитального ремонта многоквартирных
домов города Москвы.

**2. Краткие характеристики выполняемых работ, оказываемых услуг и поставляемых
товаров (количество поставляемого товара, выполняемых работ и услуг для каждой
позиции, и вида номенклатуры или ассортимента):**

№ п/п	Наименование видов работ	Ед. изм.	Объем
РЕМОНТ ФАСАДА			
УСТРОЙСТВО ЛЕСОВ			
1	Установка и разборка инвентарных лесов наружных высотой до 16 м, трубчатых (без затрат по эксплуатации лесов)	м2	600,00
2	Устройство и разборка защитного ограждения лесов из сетки	м2	600,00
РЕМОНТ ЦОКОЛЯ			
3	Антигрибковая защита конструкций с использованием препарата «Картоцид-компаунд», обработка зараженных поверхностей каменных конструкций	м2	27,00
4	Восстановление поверхности кирпичной кладки, гидрофобизация силиконовой эмульсией	м2	27,00
5	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям	м2	27,00
6	Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором при площади до 20 м2 толщиной слоя до 40 мм	м2	27,00
7	Окраска фасадов с лесов акриловой краской с подготовкой поверхности	м2	27,00
РЕМОНТ 1-го ЭТАЖА			
8	Антигрибковая защита конструкций с использованием препарата «Картоцид-компаунд», обработка зараженных поверхностей каменных конструкций	м2	104,20
9	Восстановление поверхности кирпичной кладки, гидрофобизация силиконовой эмульсией	м2	104,20
10	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям	м2	104,20
11	Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором при площади до 20 м2 толщиной слоя до 40 мм	м2	104,20
12	Окраска фасадов с лесов акриловой краской с подготовкой поверхности	м2	104,20

РЕМОНТ 2 и 3 ЭТАЖЕЙ			
13	Антигрибковая защита конструкций с использованием препарата «Картоцид-компаунд», обработка зараженных поверхностей каменных конструкций	м2	214,60
14	Восстановление поверхности кирпичной кладки, гидрофобизация силиконовой эмульсией	м2	214,60
15	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям	м2	214,60
16	Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором при площади до 20 м2 толщиной слоя до 40 мм	м2	214,60
17	Окраска фасадов с лесов акриловой краской с подготовкой поверхности	м2	214,60
РЕМОНТ ОТКОСОВ С ЛЕСОВ			
18	Отбивка штукатурки по кирпичу и бетону стен, потолков площадью до 5 м2	м2	43,00
19	Антигрибковая защита конструкций с использованием препарата «Картоцид-компаунд», обработка зараженных поверхностей каменных конструкций	м2	43,00
20	Наклеивание сетки штукатурной стеклотканевой	м2	43,00
21	Высококачественная штукатурка цементно-известковым раствором по камню откосов плоских фасадов при ширине до 200 мм.	м	215,00
22	Окраска фасадов с лесов акриловой краской с подготовкой поверхности	м2	43,00
РЕМОНТ ПОВЕРХНОСТЕЙ ФАСАДОВ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ			
23	Смена поясков, сандриков, отливов, карнизов из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм. шириной до 0,4 м.	м	68,00
ВОССТАНОВЛЕНИЕ КИРПИЧНОЙ КЛАДКИ			
24	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	м3	10,00
25	Ремонт поверхности кирпичных стен площадью в одном месте до 1 м2 глубиной заделки в 0,5 кирпича	м2	1,16
26	Ремонт поверхности кирпичных стен площадью в одном месте до 1 м2 глубиной заделки в 1 кирпич	м2	2,33
РЕМОНТ НАРУЖНОГО ВОДОСТОКА			
27	Разборка водосточных труб из листовой стали с земли и подмостей	м	52,00
28	Навеска водосточных труб с подмостей	м	52,00
РЕМОНТ ФАСАДА (ПРОЧИЕ РАБОТЫ)			
29	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	м	234,20
30	Стесывание неровностей в кирпичных стенах толщиной до 40 мм.	м2	15,00

3. Сопутствующие работы, услуги, перечень, сроки выполнения, требования к выполнению: Погрузка, выгрузка и перевозка строительного мусора автосамосвалами на расстояние до 40 км.

4. Общие требования к работам, услугам, товарам, требования по объему гарантий качества, требования по сроку гарантий качества на результаты осуществления закупок:

4.1. Работы должны быть выполнены в сроки, установленные договором и в соответствии с требованиями технического задания.

4.2. Необходимо использовать в работе строительные и отделочные материалы, конструкции и оборудование российского производства, за исключением случаев, когда необходимая продукция не имеет отечественных аналогов или применение продукции иностранного производства имеет технико-экономическое обоснование.

4.3. Работы должны производиться в соответствии с действующими нормами и сметной документацией.

4.4. Место проведения работ (временная площадка) в обязательном порядке ограждается защитным ограждением (забором) высотой от 1,0 до 2,5 метров.

4.5. Перед началом работ на фасадах зданий, сооружений строительные леса закрываются пылезащитной сеткой.

4.6. В целях обеспечения движения пешеходов оборудуется проход шириною не менее 1 метра. В случае если организовать проход для пешеходов по твердому покрытию не представляется возможным, устраивается временный настил. Кроме того, для обеспечения безопасности пешеходов в зависимости от характера проводимых работ над местом для прохода устанавливается козырек.

4.7. Место проведения работ, временная площадка и прилегающая территория подлежат обязательной ежедневной уборке с вывозом строительного мусора в конце рабочего дня.

4.8. До начала работ по ремонту (устройству) штукатурных покрытий фасадов должны быть:

- установлены крепежные устройства для водосточных труб;
- тщательно очищены фасады зданий от пыли, грязи, жировых и битумных пятен, а также от выступающих солей;
- произведена (при необходимости) на бетонных поверхностях, подлежащих оштукатуриванию, нарезка и насечка, огрунтовка семипроцентным раствором поливинилацетатной эмульсии, промывка десятипроцентным раствором технической соляной кислоты;
- исправлены все обнаруженные дефекты и отклонения от допусков, установленных СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87».

4.9. Оштукатуривание поверхности наружных кирпичных стен фасадов состоит из следующих последовательных технологических операций, включающих: нанесение штукатурных растворов; разравнивание слоев намета; разделку лузг, уселков, рустов, углов, откосов и т.д.; нанесение накрывочного слоя; затирку накрывочного слоя.

4.10. Оштукатуривание поверхности фасадов выполняется путем обрызга, нанесения одного слоя грунта и накрывочного слоя с последующим его разравниванием и затиркой при выполнении улучшенной штукатурки. Улучшенная и высококачественная штукатурка выполняется по маякам. При этом толщина маяков должна быть равна толщине штукатурного покрытия без накрывочного слоя.

4.11. Основные операции: восстановление кирпичной кладки, армирование кладки, заполнение пустошовки в кирпичной кладке цементно-известковым раствором, оштукатуривание кирпичных поверхностей фасадов с армированием штукатурного слоя, огрунтовка и окраска.

4.12. Гарантия качества выполняемых работ, в том числе на используемые в работе материалы предоставляется в полном объеме с соблюдением технологии производства, действующих норм и правил.

4.13. Гарантийный срок на качество выполненных работ, материалов и оборудования составляет 2 (два) года после сдачи выполненных работ в полном объеме по акту сдачи приемки выполненных работ.

4.14. Если в гарантийный период обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан их устранить в установленный Заказчиком срок за свой счет.

5. Требования к качественным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг:

5.1. Требования к техническим характеристикам товаров (материалам и конструкциям), которые должны применяться при производстве работ, а также максимальные и/или минимальные значения показателей и показатели, значения которых не могут изменяться, определяющие качество товара, используемого при выполнении работ по предмету, его технические, функциональные и иные характеристики установлены в локальной смете в части им не противоречащих.

5.2. Полный перечень работ с указанием их объемов определяется локальной сметой.

6. Требования соответствия нормативным документам (лицензии, допуски, разрешения, согласования):

6.1. Генподрядчик должен иметь выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам, установленным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», при этом в состав разрешенной деятельности в обязательном порядке должен входить пункт 33. «Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком): 33.3 Жилищно-гражданское строительство» раздела III Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

6.2. Подрядчик осуществляет выполнение работ своими силами или с привлечением субподрядных организаций, инструментами, механизмами, с применением соответствующих материалов, приборов и оборудования в соответствии со сметной документацией, техническим заданием, строительными нормами. СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства»: НПБ 102-95 «Противопожарные нормы «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», а также иными нормативно-правовыми документами, действующими на территории Российской Федерации.

6.3. Работы на устройство штукатурных покрытий фасадов выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ согласно СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», ГОСТ 28013-98 «Растворы строительные. Общие технические условия», СП 82-101-98 Свод правил на приготовление и применение растворов строительных.

6.4. Размеры отклонений оштукатуренной поверхности должны соответствовать требованиям и быть не более при улучшенной штукатурке: Отклонения оштукатуренной поверхности от вертикали (мм/1 м) -2; допускаемая толщина однослойной штукатурки – 20 мм.

7. Сроки и порядок выполнения работ (оказания услуг, поставки товаров), порядок поэтапной оплаты исполненных условий договора:

- Сроки выполнения работ – с момента подписания договора в течение 55 календарных дней;
- Выплата Генподрядчику аванса по условиям договора не производится.

**Первый заместитель
генерального директора
ФКР Москвы**



Д.В. Лифшиц

Карпенко А.А.